

TE KOOP
€ 590.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl

44

Van Beethovenlaan 12
2901 EL Capelle aan den IJssel

Inleiding

Wilt u wonen in een uitgebouwde 5 of 6 kamer EINDwoning (160m²) met tuin op het Zuiden?

De inrichting van de woonkamer en badkamer is ontworpen door een architect.

Wilt u wonen in een kindvriendelijke omgeving in een gezellige, straat met een zonnige tuinligging?

Dan is dit de woning die u moet gaan bezichtigen.

De woning is gelegen in Capelle-'s Gravenland en dus in de nabijheid van scholen, winkels, gezondheidscentrum recreatie en ook nog eens op korte afstand van Rotterdam-centrum.

De woonkamer is uitgebouwd (achter en zijkant) en de eerste verdieping achter en zijkant.

De zolder heeft een dakkapel en twee Velux dakramen/balkons.

In de voortuin is een stenen berging geplaatst.



Inleiding

Wilt u wonen in een uitgebouwde 5 of 6 kamer EINDwoning (160m²) met tuin op het Zuiden?

De inrichting van de woonkamer en badkamer is ontworpen door een architect.

Wilt u wonen in een kindvriendelijke omgeving in een gezellige, straat met een zonnige tuinligging?

Dan is dit de woning die u moet gaan bezichtigen.

De woning is gelegen in Capelle-'s Gravenland en dus in de nabijheid van scholen, winkels, gezondheidscentrum recreatie en ook nog eens op korte afstand van Rotterdam-centrum.

De woonkamer is uitgebouwd (achter en zijkant) en de eerste verdieping achter en zijkant.

De zolder heeft een dakkapel en twee Velux dakramen/balkons.

In de voortuin is een stenen berging geplaatst.

Ligging en indeling

Eerste verdieping

Via de overloop kunt u naar de drie slaapkamers of de badkamer.

Badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en 2e toilet.

En TV installatie in de badkamer..

Twee slaapkamers grenzen aan een inloopruimte, nu ingericht als inloopkast.

Er is een (vierde) slaapkamer mogelijk.

Tweede verdieping

Op de zolder treft u de slaapkamer en een berging aan.

Hier vindt u de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Overige verdiepingen

Ligging en indeling

Eerste verdieping

Via de overloop kunt u naar de drie slaapkamers of de badkamer.

Badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en 2e toilet.

En TV installatie in de badkamer..

Twee slaapkamers grenzen aan een inloopruimte, nu ingericht als inloopkast.

Er is een (vierde) slaapkamer mogelijk.

Tweede verdieping

Op de zolder treft u de slaapkamer en een berging aan.

Hier vindt u de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Overige verdiepingen

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Tekeningen

Tekeningen

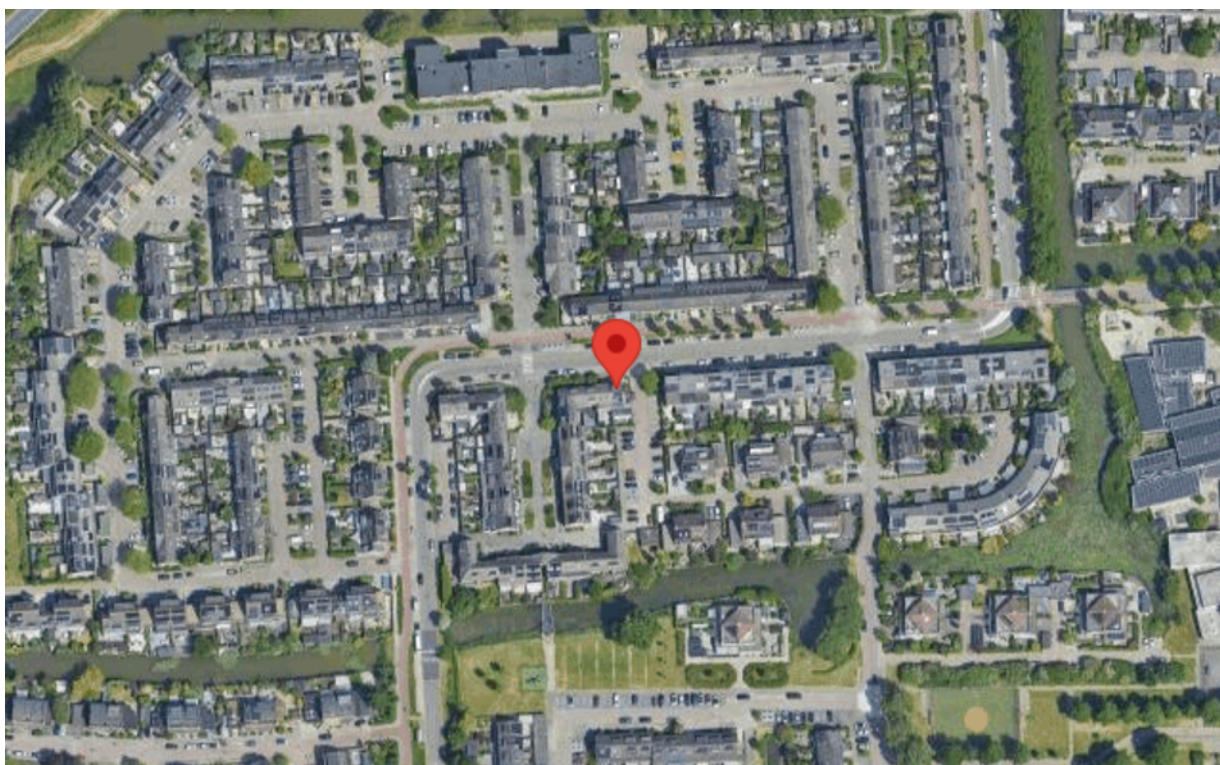
Tekeningen

Tekeningen

Vrije titel

Dit is een vrij in te vullen tekst

Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 590.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	148 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	160,89 m ²
Inhoud	562 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5,98 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,61 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Gebouwd onder architectuur

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

CV ketel	ILTHO-Daalderop
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Zonnecollectoren
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl